

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:0404000:679

Место проведения собрания: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Старонижестеблиевская, ул. Стеная, 26 (административное здание, актовЫй зал).

Дата проведения собрания: 29 января 2018 года.

Время проведения собрания: с 10-00 часов до 11-00 часов.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:0404000:679, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира за пределами участка. Ориентир станция Старонижестеблиевская. Участок находится примерно в 100 метрах от ориентира по направлению на восток, проводится по инициативе Индивидуального предпринимателя Артеменко Андрея Александровича, арендатора земельного участка с кадастровым номером 23:13:0404000:679.

О предстоящем собрании в соответствии с п. 1 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Кубань Сегодня» от 15 декабря 2017 года № 131 (4420), Номер указанной газеты прилагается.

По состоянию на 10 часов 00 мин 29 января 2018 года на общем собрании зарегистрировалось 11 (Одиннадцать) участника долевой собственности (их представители) в праве общей собственности на земельный участок, что составляет 73,3 % от общего числа присутствующих участников долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 23:13:0404000:679.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на земельный участок, составляющие не менее чем 20 процентов их общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

На собрании присутствует - уполномоченное должностное лицо администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края – Нимченко Андрей Степанович (Распоряжение от 17.01.2018г. № 7-р) Полномочия присутствующих участников общего собрания проверены уполномоченным должностным лицом администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края. К голосованию допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность - паспорта, документы, удостоверяющие право на земельную долю – свидетельства о государственной регистрации права, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц – доверенности.

Перед началом работы собрания, уполномоченным должностным лицом администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края озвучены положения пункта 8 статьи 14.1. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которыми решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, или большинство участников общего собрания; участникам общего собрания предложено из-

брать способ голосования для принятия решений по вопросам повестки дня.

Поступило предложение от Нимченко А.С. - принимать решения большинством долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование по вопросам повестки дня собрания проводить открыто, поднятием руки.  
Данное предложение поставлено на голосование.

Голосовали: «За» - Рыжова В.И, Корж Н.Н., Игнатенко Н.И., Корж Н.Я., Украинский Е.В., Украинский В.Г., Корж И.Л., Ковалева Е.Н., Игнатенко А.Я., Гринь О.Н., Артеменко А.А.

«Против» - НЕТ

«Воздержались» - НЕТ

Простым большинством от общего количества участников собрание решило:

Принимать решения (голосовать) большинством долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование по вопросам повестки дня собрания проводить открыто, поднятием руки.

Поступило предложение от должностного лица администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края Нимченко А.С. избрать председателем собрания Корж Ирину Леонидовну, секретарем собрания Нестеренко Оксану Алексеевну, с выполнением функций учета и подсчета голосов участников собрания.

Данное предложение поставлено на голосование.

Голосовали: «За» - Рыжова В.И, Корж Н.Н., Игнатенко Н.И., Корж Н.Я., Украинский Е.В., Украинский В.Г., Корж И.Л., Ковалева Е.Н., Игнатенко А.Я., Гринь О.Н., Артеменко А.А.

«Против» - НЕТ

«Воздержались» - НЕТ

Собрание решило:

Председателем собрания избрать – Корж Ирину Леонидовну.

Секретарем собрания избрать – Нестеренко Оксану Алексеевну.

**Председатель собрания:** Уважаемые участники долевой собственности, необходимо утвердить повестку дня. В газете «Кубань Сегодня» от 15 декабря 2017 года № 131 (4420) была опубликована следующая повестка дня:

Повестка дня собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.



**По первому вопросу повестки дня:**

**«Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»**

Слушали: Секретарь собрания Нестеренко Оксану Алексеевну

25 января 2017 года закончился срок действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:13:0404000:679. От Индивидуального предпринимателя Артеменко Андрея Александровича, являющегося арендатором указанного земельного участка, поступило предложение продлить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:13:0404000:679 на условиях, оговоренных в проекте дополнительного соглашения № 1 к договору аренды земельного участка № 1 сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 25.01.2007 г., являющимся неотъемлемой частью протокола собрания (приложение № 2). Проект соглашения проходил обсуждение и согласован участниками долевой собственности на данный земельный участок.

Основные условия:

1. Размер арендной платы устанавливается в следующих размерах:

1000 (Одна тысяча) кг пшеницы фуражной (кормовой);

500 (Пятьсот) кг ячменя;

1000 (Одна тысяча) кг кукурузы;

1000 (Одна тысяча) кг рисовых отходов;

50 (Пятьдесят) кг рисовой крупы;

50 (Пятьдесят) кг сахара;

16 (Шестнадцать) кг масла подсолнечного.

Договор заключается сроком на – 10 лет, с условием пролонгации.

Необходимость установления указанного срока аренды вызвана следующими причинами: соблюдения схем и сроков севооборота препятствующих деградации земли; планировании финансовых и материальных затрат направленных на эффективное использование земли и получение высоких урожаев; субсидирование арендатора земельного участка средствами из краевого и федерального бюджета.

Предлагаю поставить вопрос на голосование о продлении договора аренды на условиях, указанных в дополнительном соглашении № 1 к договору аренды земельного участка № 1 сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 25.01.2007 г.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

**Продлить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:13:0404000:679 на условиях, согласованных Арендодателями и Арендатором в проекте дополнительного соглашения № 1 от 01 декабря 2017 года к договору аренды земельного участка № 1 сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 25.01.2007 г., являющимся неотъемлемой частью протокола общего собрания участников общей долевой собственности от 29 января 2018 г. на земельный участок с кадастровым номером 23:13:0404000:679 (Приложение № 2).**

Голосовали: «За» - Рыжова В.И, Корж Н.Н., Игнатенко Н.И., Корж Н.Я., Украинский Е.В., Украинский В.Г., Корж И.Л., Ковалева Е.Н., Игнатенко А.Я., Гринь О.Н., Артеменко А.А.

«Против» - НЕТ

«Воздержались» - НЕТ



По первому вопросу повестки собрания единогласно принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование.

**По второму вопросу повестки дня:**

«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.»

Слушали: Участника долевой собственности Украинского Виталия Григорьевича.

Вниманию участников долевой собственности предлагается утвердить Корж Ирину Леонидовну в качестве лица уполномоченного от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:0404000:679 без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка и дополнительных соглашений к нему на условиях принятых собранием, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий; со сроком действия таких полномочий в течение трех лет.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

Утвердить Корж Ирину Леонидовну, 04.02.1969 г.р., паспорт: 03 13 № 477997 выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе, 28.02.2014 г. код подразделения 230-038, проживающую по адресу: Краснодарский край Красноармейский район ст. Старонижестеблиевская, ул.Лермонтова, 13, в качестве лица уполномоченного от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с 23:13:0404000:679, общей площадью 1036300 кв.м., расположенного: установлено относительно ориентира за пределами участка. Ориентир по направлению на восток, с кадастровым номером 23:13:0404000:679, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения к ним в целях изменения/уточнения таких договоров аренды или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, осуществлять все полномочия со сроком действия таких полномочий в течение трех лет.

Голосовали: «За» - Рыжова В.И., Корж Н.Н., Игнатенко Н.И., Корж Н.Я., Украинский Е.В., Украинский В.Г., Корж И.Л., Ковалева Е.Н., Игнатенко А.Я., Гринь О.Н., Артеменко А.А.

«Против» - НЕТ

«Воздержались» - НЕТ

По второму вопросу повестки собрания принято решение, соответствующее формулировке вопроса, поставленного на голосование


В соответствии с п. 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, второй - у Индивидуального предпринимателя Артеменко Андрея Александровича (лица, по предложению которого проводилось это собрание) к настоящему протоколу прилагается:

1. Список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на землю. (Приложение № 1).
2. Дополнительное соглашение № 1 от 01 декабря 2017 года к договору аренды земельного участка № 1 сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 25.01.2007 г. (Приложение № 2).

Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

 /Корж И.Л./

Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

 /Нестеренко О.А./

Уполномоченное должностное лицо администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края

М.П.



 /Нимченко А.С./