## Об определении размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении муниципальных земельных участков

* [Print](http://snsteblievskaya.ru/index.php/2016-09-28-13-49-17/2016-09-29-16-28-18/58-ob-opredelenii-razmera-platy-po-soglasheniyu-ob-ustanovlenii-servituta-v-otnoshenii-munitsipalnykh-zemelnykh-uchastkov?tmpl=component&print=1&layout=default&page=)
* [Email](http://snsteblievskaya.ru/index.php/component/mailto/?tmpl=component&template=jaxstorm-blue&link=5e54005c12e329162874ce227924df15921c673b)

Совет Старонижестеблиевского сельского поселения  
Красноармейского района  
  
РЕШЕНИЕ

«\_\_\_ » \_\_\_\_ 2016 года                                                                          № \_  
станица Старонижестеблиевская  
  
  
Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района  
  
В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Старонижестеблиевское сельское поселение Красноармейского района, Совет муниципального образования Старонижестеблиевское сельское поселение Красноармейского района решил:  
1.Утвердить порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных  участков, находящихся в муниципальной собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, согласно приложению к настоящему решению.  
2.Разместить на официальном сайте администрации Старонижестеблиевского сельского поселения в сети Интернет настоящее решение.  
3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).  
  
  
  
Председатель Совета  
Старонижестеблиевского  
сельского поселения   
Красноармейского района                                                                Т.В.Дьяченко  
  
Глава  
Старонижестеблиевского  
сельского поселения  
Красноармейского района                                                                      В.В.Новак  
  
  
  
  
  
Приложение  
К решению Совета  
Старонижестеблиевского  
сельского поселения  
Красноармейского района  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года № \_\_\_\_\_\_  
  
Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района  
  
Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района (далее – земельные участки).  
Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и расчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим порядком.  
Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.  
Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим порядком.  
В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим порядком.  
  
  
  
Ведущий специалист   
по юридическим вопросам администрации   
Староножестеблиевского   
сельского поселения   
Красноармейского района                                О.Н. Шестопал