|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СТАРОНИЖЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| |  |  | | --- | --- | | «\_\_03\_\_\_»\_06\_\_\_\_\_\_2024 г. | № 72\_\_\_\_\_\_ | |
| станица Старонижестеблиевская |

**О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов**

**социальной сферы Старонижестеблиевского сельского поселения**

**Красноармейского района к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов**

В соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 года № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду» и в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Старонижестеблиевскому сельскому поселению Красноармейского района к устойчивой работе в осенне-зимний период п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить состав комиссии по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района (приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района к работе в осенне-летний период 2024 – 2025 годов (приложение 2).

3. Муниципальному казенному учреждению культуры ССП «Сельский дом культуры», муниципальному казенному учреждению культуры «Старонижестеблиевская сельская библиотека»:

а) всесторонне проанализировать итоги работы жилищно - коммунального комплекса в осенне-зимний период 2023 - 2024 годов, разработать и утвер-

дить комплексные планы по подготовке к зиме 2024-2025 годов, с учетом выявленных недостатков и до 12 июня 2024 года представить в администрацию;

б) завершить подготовку объектов жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы, независимо от ведомственной принадлежности, к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 годов к 1 сентября 2024 года.

5. Рекомендовать:

2

5.1. Старонижестеблиевскому участку МП «ЖКХ» Красноармейского района (Чебанин В.В.):

а) провести ревизию водопроводной сети, запорной арматуры с заменой, пришедших в негодность;

б) создать запасы печного топлива (жидкое) в необходимом количестве.

5.2. Управляющей компании ООО «Жилсервис – профессионал», товариществам собственников жилья и домам с непосредственной формой управления:

а) подготовить жилой фонд к зимним условиям с оформлением до 10 сентября 2024 года в установленном порядке актов готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов;

б) активизировать работу и обеспечить заключение договоров на проверку и обследование общедомовых и внутридомовых систем газового оборудования и дымоудаления (вентиляционных и дымовых каналов) многоквартирных домов в срок до 1 сентября 2022 года.

5.3. Старонижестеблиевскому сетевому участку филиала Славянские электрические сети ПАО «Кубаньэнерго» (Сокол Ю.Ю.):

а) провести ревизию электрических опор, электролиний, трансформаторных подстанций. При необходимости провести ремонтные работы;

б) подготовить график обрезки ветвей деревьев, расположенных вдоль электролиний на территории Старонижестеблиевского сельского поселения.

5.4. Старонижестеблиевскому газовому участку филиала №14 АО «Газпром газораспределение Краснодар» (Кондаков В.А.):

а) провести ревизию ГРП, газовых приборов в частном секторе, уличные газопроводные трубы.

6. Начальнику отдела по бухгалтерскому учету и финансам, главному бухгалтеру администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района Коваленко Т.А. предусмотреть в местном бюджете средства для содержания дорог, тротуаров в зимнее время (очистка от снега и гололеда, дорог к объектам жизнеобеспечения).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Старонижестеблиевского

сельского поселения

Красноармейского района В.В. Новак

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Старонижестеблиевского

сельского поселения

Красноармейского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов**

**социальной сферы Старонижестеблиевского сельского поселения**

**Красноармейского района к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов**

|  |  |
| --- | --- |
| Новак  Виталий Владимирович | -глава Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, председатель комиссии |
|  |  |
| Черепанова  Елена Егоровна | -заместитель главы Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, заместитель председателя комиссии |
|  |  |
| Нимченко  Андрей Степанович | - главный специалист общего отдела администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района |
|  |  |
|  | Члены комиссии: |
| Гоголь  Анатолий Михайлович | -директор МБУК ССП «Сельский дом культуры» |
|  |  |
| Крутофал  Людмила Александровна | - директор МБУК «Старонижестеблиевская сельская библиотека» |
|  |  |
| по согласованию | - начальник Старонижестеблиевского сетевого участка филиала Славянские электрические сети ПАО «Кубаньэнерго» |
|  |  |
| по согласованию | - начальник Старонижестеблиевского газового участка филиала №14 АО «Газпром газораспределение Краснодар» |
|  |  |
| по согласованию | - начальник Старонижестеблиевского участка МП «ЖКХ» Красноармейского района |
|  |  |
| по согласованию | - председатели товариществ собственников жилья, старшие домов с непосредственной формой управления |
|  |  |

Заместитель главы

Старонижестеблиевского

сельского поселения

Красноармейского района Е.Е. Черепанова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Старонижестеблиевского

сельского поселения

Красноармейского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_года №\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по координации хода подготовки**

**жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы**

**Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района**

**в осенне-зимний период 2024-2025 годов.**

**1. Общие положения.**

1.1. Комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района в осенне-зимний период 2024-2025 годов (далее – Комиссия) создается в целях организации взаимодействия органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих компаний и организаций, управляющих компаний, осуществляющих свою деятельность на территории Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, по вопросам жилищно-комму-нального комплекса и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов.

1.2. Состав комиссии утверждается главой Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, а так же настоящим Положением.

**2. Права Комиссии.**

2.1. Комиссия разрабатывает и утверждает план мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов.

2.2. Комиссия подводит итоги работы по вопросам подготовки объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов.

2.3. Комиссия имеет право запрашивать информацию и на своих заседания

заслушивать представителей ресурсоснабжающих компаний и организаций, управляющих компаний, осуществляющих свою деятельность на территории Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

**3. Организация и обеспечение деятельности Комиссии.**

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседаниями Комиссии руководит Председатель Комиссии, а в его отсутствие – его заместитель.

2

3.2. Решения Комиссии оформляются в виде протоколов заседаний, которые подписывает Председатель Комиссии или его заместитель, председательствующий на заседании, и носят рекомендательный характер.

3.3. Оповещение членов Комиссии о времени и месте проведения заседаний, а также оформление протоколов заседаний осуществляется секретарем Комиссии.

3.4. Организационное, документационное и иное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет специалист общего отдела.

Заместитель главы

Старонижестеблиевского

сельского поселения

Красноармейского района Е.Е. Черепанова

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

к постановлению администрации

Старонижестеблиевского

сельского поселения

Красноармейского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_года №\_\_\_\_

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**

**по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Старонижестеблиевского сельского поселения**

**Красноармейского района к работе в осенне-зимний период**

**2024 – 2025 годов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия | Срок исполнения | Ответственный | Отметка об исполнении |
| 1 | Заключить договоры на содержание улично-дорожной сети Старонижестеблиевского сельского поселения в зимний период | до 01.09.2024 | Черепанова Е.Е. |  |
| 2 | Провести активную разъяснительную работу среди населения Старонижестеблиевского сельского поселения о необходимости утепления жилых помещений, экономному расходованию энергоресурсов и воды | Постоянно | Черепанова Е.Е.  Супрун Н.В. |  |
| 3 | Провести совещание с руководителями ТОСов по вопросу подготовки домовладений в частном секторе к зимней эксплуатации и своевременной оплате населением за потребленные коммунальные услуги и энергоресурсы | до 01.08.2024 | Черепанова Е.Е.  Супрун Н.В. |  |
| 4 | Осуществлять контроль за ходом подготовки к работе в осенне-зимний период 2024– 2025 годов объектов социальной сферы | постоянно | Черепанова Е.Е. |  |
| 5 | Произвести обрезку и ликвидацию аварийных деревьев | до 01.11.2024 | Черепанова Е.Е. |  |
| 6 | Своевременно проводить финансирование работ и услуг, связанных с подготовкой к зимнему периоду 2024-2025 годов | постоянно | Коваленко Т.А. |  |
| 7 | Собственникам жилых помещений в многоквартирных жилых домах, выбравшим непосредственный способ управления и ТСЖ составить план мероприятий по подготовке к зиме 2024- 2025 годов | до 05.06.2024 | Председатели ТСЖ, уполномоченные представители собственников в многоквартирных домах |  |
| 8 | Разработать и утвердить комплексные планы по подготовке к зиме 2024- 2025 годов объектов социальной сферы | 05.06.2024 | Гоголь А.М.  Крутофал Л.А. |  |
| 9 | Разработать общий план по подготовке к зиме 2024- 2025 годов жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы | 10.06.2024 | Черепанова Е.Е. |  |
| 10 | Собственникам жилых помещений в многоквартирных жилых домах, выбравшим непосредственный способ управления и ТСЖ предоставить паспорта готовности многоквартирных жилых домов к отопительному сезону | до 01.09.2024 | Председатели ТСЖ, уполномоченные представители собственников в многоквартирных домах |  |

**МЕРОПРИЯТИЯ**

**по подготовке учреждений культуры**

**Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района**

**к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование учреждения | Перечень мероприятий | Необходимые средства для подготовки к ОЗП (тыс.руб.) | | % выполнения |
| бюджет | Привлеченные средства |
| 1 | МКУК «Старонижестеблиевская сельская библиотека» | ремонт отмостки вокруг здания Старонижестеблиевской сельской библиотеки, ВДГО-1, ВДПО | 50,0 |  |  |
| 2 | МКУК ССП «Сельский дом культуры» | ремонт внутрипожарного водоснабжения (150 тыс.руб.), профилактика и поверка узла учета тепловой энергии (26 тыс. руб.), опрессовка системы отопления, гидравлическое испытание ЦО, чистка желобов водосточных труб (10 тыс. руб.),установка стеклопакетов (3 шт., 60 тыс. руб) | 250,0 |  |  |

**МЕРОПРИЯТИЯ**

**по подготовке многоквартирного фонда**

**Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского**

**района к работе в осенне-зимний период 2024 – 2025 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Адрес МКД | Общая площадь МКД,м2 | Форма управления | Перечень мероприятий | Необходимые средства для подготовки к ОЗП (тыс.руб.) | | % выполнения |
| бюджет | Привлеченные средства |
| 1 | ПМК-13, д.1 | 578,7 | непосред. управление | капитальный ремонт,ВДГО-1, ВДПО. |  | 10,0 |  |
| 2 | ПМК-13, д.2 | 578,1 | непосред. управление | капитальный ремонт ВДГО-1, ВДПО |  | 10,0 |  |
| 3 | ПМК-13, д.3 | 577,2 | непосред. управление | капитальный ремонт, ВДГО-1, ВДПО |  | 10,0 |  |
| 4 | ПМК-13, д.4 | 581,1 | непосред. управление | утепление дверей, оконных блоков, ВДГО-1, ВДПО, |  | 10,0 |  |
| 5 | ПМК-13, д.5 | 467,8 | непосред. управление | дом после кап. ремонта, ВДГО-1, ВДПО, |  | 10,0 |  |
| 6 | ПМК-13, д.6 | 476,8 | непосред. управление | утепление дверей, косметический ремонт подъезда, ВДГО-1, ВДПО, |  | 10,0 |  |
| 7 | ПМК-13, д. 7 | 426,8 | непосред. управление | утепление дверей, косметический ремонт подъезда, ВДГО-1, ВДПО |  | 10,0 |  |
| 8 | ПМК-13, д. 8 | 425 | непосред. управление | дом после кап. ремонта, ВДГО-1, ВДПО |  | 15,0 |  |
| 9 | ПМК-13, д.9 | 710 | непосред. управление | дом после кап. ремонта, ВДГО-1, ВДПО |  | 10,0 |  |
| 10 | ПМК-13, д.10 | 697,3 | непосред. управление | капитальный ремонт, ВДГО-1, ВДПО |  | 15,0 |  |
| 11 | ПМК-13, д.12 | 703,9 | непосред. управление | утепление дверей, ремонт ступеней,  ВДГО-1, ВДПО |  | 15,0 |  |
| 12 | ПМК-13, д.13 | 575,4 | непосред. управление | покраска газовых труб вокруг дома, ремонт системы ХВ в подвальном помещении, ВДГО-1, ВДПО |  | 20,0 |  |
| 13 | ПМК-13, д.14 | 575,2 | непосред. управление | ремонт канализации в подвальном помещении, ВДГО-1, ВДПО |  | 50,0 |  |
| 14 | ул. Кубанская, 29 | 762,2 | непосред. управление | ремонт канализации в подвальном помещении, ВДГО-1, ВДПО |  | 20,0 |  |
| 10 | ул. Кубанская, 31 | 852,1 | непосред. управление | дом после кап. ремонта, косметический ремонт подъезда ВДГО-1, ВДПО |  | 15,0 |  |
| 11 | ул. Первомайская, 35/1 | 377,8 | непосред. управление | дом после кап. ремонта, косметический ремонт подъезда ВДГО-1, ВДПО |  | 10,0 |  |
| 12 | ул. Первомайская, 35/2 | 359,8 | непосред. управление | дом после кап. ремонта, ВДГО-1, ВДПО |  | 10,0 |  |
| 13 | ул. Первомайская, 35/3 | 362,1 | непосред. управление | дом после кап. ремонта, косметический ремонт подъезда ВДГО-1, ВДПО |  | 10,0 |  |
| 14 | ул. Батарейная, 1 | 1462 | ТСЖ | ремонт системы ХВ в подвальном помещении, гидравлическое испытание ЦСО |  | 20,0 |  |
| 15 | ул. Братская,8 | 399,6 | непосред. управление | утепление дверей, косметический ремонт подъезда, ВДГО-1, ВДПО |  | 20,0 |  |

Заместитель главы

Старонижестеблиевского

сельского поселения

Красноармейского района Е.Е. Черепанова