|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СТАРОНИЖЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

от «\_19\_\_»\_\_05\_ 2023 №\_94\_\_\_

станица Старонижестеблиевская

**Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Общему отделу администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района разместить постановление на сайте администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района Е.Е. Черепанову.

4. Постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Глава

Старонижестеблиевского

сельского поселения

Красноармейского района В.В. Новак

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Старонижестеблиевского

сельского поселения

Красноармейского района

от №

**ПОРЯДОК**

**определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее земельные участки под гаражами).

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в

собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

РПл = (КС х Ст) xK4S хКд /Кг,

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом  
разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей,  
устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района (%);

K4S - коэффициент площади земельного участка (применяется равный 1). В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальными сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

K4S = S4/So6m,

где:

Sh - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Бобщ - общая площадь земельного участка (кв. м);

2

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 3 66 дней).

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в случае если не определена кадастровая стоимость, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

РПл = Су х SхСтхКд /Кг,

где:

РПл - размер платы (руб.);

Су -. средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, утвержденный правовым актом Департамента имущественных отношений Краснодарского края;

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района (%);

Кд - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

1) в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении

результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2) в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с 1 января текущего календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Старонижестеблиевскомусельскому поселению

3

Красноармейского района на территории Краснодарского края, и не позднее 1 февраля направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие Приказа Департаментом имущественных отношений Краснодарского края « О подготовке к проведению государственной кадастровой оценки» об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по Старонижестеблиевскому сельскому поселению Красноармейского района на территории Краснодарского края;

3) в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Главный специалист

общего отдела администрации

Старонижестеблиевского сельского поселения

Красноармейского района А.С. Нимченко

2

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

к проекту постановления администрации Старонижестеблиевского

сельского поселения Красноармейский район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Об утверждении порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»

Проект подготовлен и внесен:

|  |  |
| --- | --- |
| Главным специалистом  общего отдела администрации  Старонижестеблиевского сельского поселения  Красноармейского района | А.С. Нимченко |
|  |  |
| Проект согласован:  Заместитель главы  Старонижестеблиевского  сельского поселения  Красноармейского района | Е.Е. Черепанова |
| Начальник  общего отдела администрации  Старонижестеблиевского сельского поселения  Красноармейского района | Н.В. Супрун |