

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:0404000:1071

Место проведения собрания: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Старонижестеблиевская, ул. Советская, дом 82, литер А, офис 1-54 (административное здание АО «Агрокомплекс Рис», актовый зал).

Дата проведения собрания: 31 июля 2020 года.

Время проведения собрания: с 10-00 часов до 11-00 часов.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:0404000:1071, имеющий местоположение: Ориентир ст. Старонижестеблиевская. Участок находится примерно в 7980м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Красноармейский район, с/п Старонижестеблиевское, проводится по инициативе группы участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:13:0404000:1071.

О предстоящем собрании в соответствии с п. 1 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Голос правды» от 18 июня 2020 года № 25 (1282), Копия указанной газеты прилагается. Путем размещения объявления на официальном сайте администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края, а также на информационном щите, расположенном на территории муниципального образования Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края

Согласно журнала регистрации присутствующих участников долевой собственности на земельный участок, по состоянию на 10 часов 30 мин 31 июля 2020 года на общем собрании зарегистрировалось 12 участников долевой собственности (их представителей) в праве общей собственности на земельный участок, в том числе:

1. **Сорока Екатерина Ивановна**
2. **Троян Людмила Михайловна**
3. **Крутофал Алексей Петрович**
4. **Еременко Раиса Ивановна**
5. **Ленец Сергей Федорович**
6. **Лысак Татьяна Ефимовна** в лице представителя по доверенности №23 АВ0136960 от 13.01.2020г. **Денисенко Евгений Александрович**
7. **Богатырева Елена Васильевна** в лице представителя по доверенности №23 АА9611395 от 14.01.2020г. **Денисенко Евгений Александрович**
8. **Сокол Николай Ефимович** в лице представителя по доверенности №61 АА7064269 от 13.01.2020г. **Денисенко Евгений Александрович**
9. **Сокол Алексей Ефимович** в лице представителя по доверенности №64 АА 2973191 от 10.01.2020г. **Лымарь Виктор Алексеевич**
10. **Сокол Петр Ефимович** в лице представителя по доверенности №23 АВ 0136970 от 13.01.2020г. **Лымарь Виктор Алексеевича**
11. **Овдиенко Лидия Исидоровна** в лице представителя по доверенности №23 АА9611408 от 16.01.2020г. **Лымарь Виктор Алексеевич**
12. ООО «СК «Советская Кубань» в лице генерального директора действующего на основании Устава (приказ 36 от 08.11.2018г.) **Марченко Артем Евгеньевич.**

В целом составляющих 85,71% от общего числа участников долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 23:13:0404000:1071.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным,

если на нем присутствуют участники долевой собственности на земельный участок, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок является правомочным.

На собрании присутствует - уполномоченное должностное лицо администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края – **Нимченко Андрей Степанович** (Распоряжение от 27.07.2020г. № 41-р) Полномочия присутствующих участников общего собрания проверены уполномоченным должностным лицом администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края. К голосованию допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность - паспорта, документы, удостоверяющие право на земельную долю – свидетельства о государственной регистрации права, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц – доверенности.

На собрании также присутствовали:

Войненко Виктор Иванович -начальник отдела по работе с арендодателями АО фирма «Агрокомплекс им.Н.И.Ткачева»

Мищенко Анна Александровна – инженер землеустроитель АО фирма «Агрокомплекс им.Н.И.Ткачева»

Поклад Евгения Федоровна – специалист по работе с пайщиками АО «Агрокомплекс Рис»

Физические лица от предприятия ООО «СК «Советская Кубань»

Перед началом работы собрания, уполномоченным должностным лицом администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края озвучены положения пункта 8 статьи 14.1. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), **или большинство участников общего собрания.**

Уполномоченным должностным лицом собрания (Нимченко А.С.) предложено участникам общего собрания избрать способ голосования для принятия решений по вопросам повестки дня, путем голосования простым большинством голосов участников собрания, присутствующих на общем собрании, где 1 (один) участник общего собрания имеет 1 (один) голос.

Участниками общего собрания являются физические и юридическое лицо включенные в журнал регистрации присутствующих на общем собрании.

Поступила реплика из зала от присутствующих , не являющихся участниками собрания:

Предлагаем избрать способ голосования для принятия решений путем подсчета числа долей собственников присутствующих на общем собрании.

Уполномоченное должностное лицо (Нимченко А.С.)

Ставлю вопрос на голосование:

Кто за то, чтобы принимать решения (голосовать) простым большинством голосов участников собрания, присутствующих на общем собрании, где 1 (один) участник собрания - имеет 1 (один) голос?

Голосовали: «За» - 11 участников
 «Против»- 1 участник
 «Воздержались» - 0 участников

Простым большинством от общего количества участников собрание решило:

Принимать решения (голосовать) простым большинством голосов участников собрания, присутствующих на общем собрании, где 1 (один) участник собрания - имеет 1 (один) голос.

Поступило предложение от должностного лица администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края Нимченко А.С. избрать председателем собрания Денисенко Евгения Александровича (представителя по доверенности от группы собственников земельных долей), а секретарем собрания Лымарь Виктора Алексеевича . Данное предложение поставлено на голосование.

Голосовали: «За» - 11 участников
«Против» - 1 участник
«Воздержались» - 0 участников

Собрание решило:

Председателем собрания избрать – Денисенко Евгения Александровича.
Секретарем собрания избрать – Лымарь Виктора Алексеевича.

Председатель собрания Денисенко Евгений Александрович :

Уважаемые пайщики. В газете «Голос правды » от 18 июня 2020 года № 25 (12802) была опубликована следующая повестка дня:

Повестка дня собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и (или) расторгать договоры аренды данного земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу:

Слушали: **Денисенко Евгения Александровича**

Уважаемые собственники земельных долей!

1. Девятого апреля 2020 года истек срок аренды на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:0404000:1071, площадью 762356 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст.Старонижестеблиевская. Участок находится примерно в 7980м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Старонижестеблиевское, заключенного 09.04.2010г. сроком на 10 лет между собственниками земельных долей и ООО «Сельскохозяйственная компания « Советская Кубань» .

В связи с неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановке в стране связанной с распространением коронавирусной инфекции , проведения собрания собственников земельных

долей в установленные сроки не предоставлялось возможным.

Согласно п.2 заключенного договора аренды, арендатор ООО СК «Советская Кубань» был обязан доставлять по адресу проживания арендодателя за одну земельную долю- 1500 кг зерна (пшеница и ячмень в соотношении 50% каждый), кроме того, арендатор должен быть оплачивать земельный налог.

Фактически на протяжении 10 лет собственники земельных долей за счет своих собственных средств получали арендную плату самостоятельно, при этом учитывая что расстояние между складом выдачи (х.Гришковское) и местом проживания ст. Старонижестеблиевская составляет более 20 км.

Кроме того земельной налог оплачивался с нарушением установленных налоговым законодательством сроки, что приводило к начислению пеней за просрочку платежа. В последние годы приходилось оплачивать налог самостоятельно , и за счет собственных средств добираться в офис предприятия х.Гришковское за компенсацией земельного налога.

Проанализировав размеры ежегодных выплат арендной платы за пользование земельными долями по близлежащим хозяйствам, установлено что арендная плата в 1500 кг пшеницы фуражной ничтожно мала.

Учитывая все факторы, в соответствии с п.3 настоящего договора аренды от группы собственников земельных долей направлено 21.02.2020г. письменное уведомление о расторжении договора аренды.

Предлагаю в связи с наличием обременения на земельный участок с кадастровым номером 23:13:0404000:1071 общей площадью **762356** кв.м., расторгнуть Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 09.04.2010г. регистрационная запись 23-23-24/042/2010-108/1 заключенного между участниками общей долевой собственности и ООО «Сельскохозяйственная компания «Советская Кубань» ИНН 2333012616 и уполномочить представителя участников общей долевой собственности, избранного настоящим Общим собранием: а) подписать Соглашение о расторжении указанного договора аренды; б) обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для государственной регистрации прекращения действия (погашения) указанного договора аренды в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) .

2.Предлагаю передать земельный участок сельскохозяйственного назначения с КН 23:13:0404000:1071 общей площадью **762356** кв.м в аренду АО «Агрокомплекс Рис» 2370010134.

С условиями нового договора аренды Вас ознакомит начальник отдела по работе с арендодателями АО фирма «Агрокомплекс» им.Н.И.Ткачёва Войненко Виктор Иванович.

Слушали : Войненко Виктор Ивановича

АО «Агрокомплекс Рис предлагает УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:

1500 (одна тысяча пятьсот) кг пшеницы фуражной (кормовой);

500 (пятьсот) кг кукурузы;

1000 (тысяча) кг рисовых отходов, полезное содержания зерна не ниже 50%;

50 (пятьдесят) кг крупы рисовой 1 сорта ТУ 8РФ 11-111-92;

50 (пятьдесят) кг сахара-песка ГОСТ 21-94;

16 (шестнадцать) литров масла подсолнечного, рафинированного.

Срок выдачи арендной платы с 01 августа по 31 декабря

Арендатор выплачивает Арендодателям с учетом размера арендной платы предусмотренной пунктом 2.1 Договора:

- Четырнадцать целых девяносто четыре сотых (14,94%) процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы с учетом пункта 2.2 Договора, уплачивает за

счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет;
Срок аренды 10 лет, то есть до 2030 года.

Слушали : Денисенко Евгения Александровича

Кто желает выступить ?

Слушали собственника земельной доли Сорока Е.И.

Хотя в договоре аренды указано , что подвоз зерна будет осуществляться предприятием к месту проживания , мы собственники земельных долей самостоятельно ездили за зерном, при этом учитывая не близкое расстояние. Работники предприятия ООО СК «Советская Кубань» на контакт не шли, на телефонные звонки не отвечали, перед приходом закрывали двери офиса.
Я против аренды земельной доли с предприятием ООО СК «Советская Кубань»

Слушали собственника земельной доли Еременко Р.И.

Я против аренды земельной доли с предприятием ООО СК «Советская Кубань» . Предприятие находится далеко. в другом районе, на контакт не идут. Я вообще не понимаю каким образом, мы оказались в аренде ООО СК «Советская Кубань».

Предлагаю поставить вопрос на голосование об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности:

1. Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 09.04.2010г. регистрационная запись 23-23-24/042/2010-108/1 заключенного между участниками общей долевой собственности и ООО «Сельскохозяйственная компания «Советская Кубань» ИНН 2333012616
2. Заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения между участниками общей долевой собственности и АО «Агрокомплекс Рис» ИНН 2370010134

Голосовали: «За» - 11 участников
 «Против» - 1 участник
 «Воздержались» 0 участников

Решили:

1. Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 09.04.2010г. регистрационная запись 23-23-24/042/2010-108/1 заключенного между участниками общей долевой собственности и ООО «Сельскохозяйственная компания «Советская Кубань» ИНН 2333012616
2. Заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения между участниками общей долевой собственности и АО «Агрокомплекс Рис» ИНН 2370010134

Поступила реплика из зала от присутствующих , не являющихся участниками собрания:

Предлагаем арендную плату предприятия ООО «Сельскохозяйственная компания «Советская Кубань» увеличить в три раза по сравнению с арендной платой предложенной АО «Агрокомплекс Рис» .

Председатель собрания Денисенко Е.А.

Уважаемые участники собрания!

Ввиду того, что предложение по вопросу об условиях договора аренды поступило после процедуры голосования, предложение отклоняется.

По второму вопросу:

Слушали: Председателя собрания Денисенко Евгения Александровича

Предлагаю утвердить:

Мищенко Анну Александровну, 09.09.1984 года рождения, уроженку ст. Выселки, Выселковского района Краснодарского края, гражданина Российской Федерации, паспорт серии 0307 № 578795, выдан ОФМС России по Краснодарскому краю в Выселковском районе, код подразделения 230-031 зарегистрированная по адресу: РФ, Краснодарский край, ст. Выселки, пер. Лесной 3, кв.1.

Лымарь Виктора Алексеевича, 02.11.1972 года рождения, уроженец ст. Старонижестеблиевская, Красноармейского района, паспорт серии 03 17 № 882036 выдан Отделом Управления ФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе 21.11.2017 г. код подразделения 230-038, зарегистрированный по адресу: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Старонижестеблиевская, ул. Северная, д.15, в качестве лица уполномоченного от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:0404000:1071, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и (или) расторгать договоры аренды данного земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения о порядке использования и владения земельными долями собственниками земельных долей на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0404000:1071 или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:0404000:1071 в суде и других организациях, с правом подачи исковых заявлений, с правом подписи, со сроком действия таких полномочий в течение трех лет».

Поступила реплика из зала от присутствующих, не являющихся участниками собрания:

Предлагаем также добавить :

Бондаренко Вадима Павловича, 10.05.1981 года рождения, место рождения: ст.Курчанская Темрюкского района Краснодарского края, паспорт серии 0301 № 521267, выдан ОВД Темрюкского района Краснодарского края 18 февраля 2002 года, код подразделения 232-052 зарегистрированный по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Сормовская, д.108/3, кв.37

Председатель собрания: Денисенко Евгений Александрович

Ставлю вопрос на голосование:

Кто за то чтобы избрать в качестве лица уполномоченного от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:0404000:1071, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и (или) расторгать договоры аренды данного земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения о порядке использования и владения земельными долями собственниками земельных долей на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0404000:1071 или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:0404000:1071 в суде и других организациях, с правом подачи исковых заявлений, с правом подписи, со сроком действия таких полномочий в течение трех лет)?

1. Мищенко Анну Александровну, 09.09.1984 года рождения, уроженку ст. Выселки, Выселковского района Краснодарского края, гражданина Российской Федерации, паспорт серии 0307 № 578795, выдан ОФМС России по Краснодарскому краю в Выселковском районе, код подразделения 230-031 зарегистрированная по адресу: РФ, Краснодарский край, ст. Выселки, пер. Лесной 3, кв.1.

Голосовали:
«За» - 11 участников
«Против» - 1 участник
«Воздержались» 0 участников

2. Лымарь Виктора Алексеевича, 02.11.1972 года рождения, уроженец ст. Старонижестеблиевская, Красноармейского района, паспорт серии 03 17 № 882036 выдан Отделом Управления ФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе 21.11.2017 г. код подразделения 230-038, зарегистрированный по адресу: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Старонижестеблиевская, ул. Северная, д.15

Голосовали:
«За» - 11 участников
«Против» - 1 участник
«Воздержались» 0 участников

3. Бондаренко Вадима Павловича, 10.05.1981 года рождения, место рождения: ст.Курчанская Темрюкского района Краснодарского края, паспорт серии 0301 № 521267, выдан ОВД Темрюкского района Краснодарского края 18 февраля 2002 года, код подразделения 232-052 зарегистрированный по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Сормовская, д.108/3, кв.37

Голосовали:
«За» - 1 участник
«Против» - 11 участников
«Воздержались» 0 участников

Собрание решило утвердить:

Мищенко Анну Александровну, 09.09.1984 года рождения, уроженку ст. Выселки, Выселковского района Краснодарского края, гражданина Российской Федерации, паспорт серии 0307 № 578795, выдан ОФМС России по Краснодарскому краю в Выселковском районе, код подразделения 230-031 зарегистрированная по адресу: РФ, Краснодарский край, ст. Выселки, пер.

Лесной 3, кв.1.

Лымарь Виктора Алексеевича, 02.11.1972 года рождения, уроженец ст. Старонижестеблиевская, Красноармейского района, паспорт серии 03 17 № 882036 выдан Отделом Управления ФМС России по Краснодарскому краю в Красноармейском районе 21.11.2017 г. код подразделения 230-038, зарегистрированный по адресу: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Старонижестеблиевская, ул. Северная, д.15, в качестве лица уполномоченного от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:0404000:1071, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и (или) расторгать договоры аренды данного земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения о порядке использования и владения земельными долями собственниками земельных долей на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0404000:1071 или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:0404000:1071 в суде и других организациях, с правом подачи исковых заявлений, с правом подписи, со сроком действия таких полномочий в течение трех лет».

Председатель собрания: Уважаемые пайщики! Все вопросы повестки дня рассмотрены.
Собрание объявляется закрытым.

В соответствии с п. 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, второй – секретаря собрания (представителя собственников земельных долей по доверенности) Лымарь В.А. к настоящему протоколу прилагается:

Список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на землю.

Председатель общего собрания участников долевой собственности на земельный участок



/Денисенко Е.А./

Секретарь общего собрания участников долевой собственности на земельный участок



/Лымарь В.А./

Уполномоченное должностное лицо администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края –



/Нимченко А.С./

м.п.

ЖУРНАЛ
РЕГИСТРАЦИИ ПРИСУТСТВУЮЩИХ УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ п/п	Ф.И.О. собственника земельной доли	Размер доли	Реквизиты документов, удостоверяющих права на земельную долю, (серия, номер, дата)	Паспорт/доверенность, (серия, номер, дата)	Подпись
1	Лысак Татьяна Ефимовна	1/92	23-23-24/042/2010-094 от 08.05.2010	от 13.07.2020 г. серия ДЗВД13696С	
2	Колесникова Алла Петровна	1/23	23-23-24/042/2010-091 от 08.05.2010	от 14.07.2020 г. серия ДЗВД13696С	
3	Богатырева Елена Васильевна	1/23	23-23-24/042/2010-083 от 08.05.2010	от 13.07.2020 г. серия ДЗВД13696С	
4	Сокол Николай Ефимович	1/92	23-23-24/042/2010-102 от 08.05.2010	от 13.07.2020 г. серия ДЗВД13696С	
5	Сорока Екатерина Ивановна	1/23	23-23-24/042/2010-103 от 08.05.2010	от 13.07.2020 г. серия ДЗВД13696С	
6	Троян Людмила Михайловна	1/23	23-23-24/042/2010-104 от 08.05.2010	от 13.07.2020 г. серия ДЗВД13696С	
7	Сокол Алексей Ефимович	1/92	23-23-24/042/2010-100 от 08.05.2010	от 13.07.2020 г. серия ДЗВД13696С	
8	Крутофал Алексей Петрович	1/23	23-23-24/042/2010-092 от 08.05.2010	от 13.07.2020 г. серия ДЗВД13696С	
9	Еременко Раиса Ивановна	1/23	23-23-24/042/2010-087 от 08.05.2010	от 13.07.2020 г. серия ДЗВД13696С	
10	Канур Александр Петрович	2/23	23-23-24/042/2010-089 от 08.05.2010	от 13.07.2020 г. серия ДЗВД13696С	
11	Сокол Петр Ефимович	1/92	23-23-24/042/2010-101 от 08.05.2010	от 13.07.2020 г. серия ДЗВД13696С	
12	Овдиенко Лидия Исидоровна	1/46	23-23-24/042/2010-097 от 08.05.2010	от 13.07.2020 г. серия ДЗВД13696С	
13	Ленец Сергей Федорович	2/23	23-23-24/042/2010-093 от 08.05.2010	от 13.07.2020 г. серия ДЗВД13696С	
14	ООО «Советская Кубань»	9/23	23-23-24/085/2010-117 от 25.09.2010	от 13.07.2020 г. серия ДЗВД13696С	
15	Боровик Ольга Серафимовна <i>ООО «Советская Кубань»</i>	1/23	23-23/024-23/024/802/2015-3067/3 от 25.09.2015	от 13.07.2020 г. серия ДЗВД13696С	
16	ООО «Советская Кубань»	1/46	23:13:0404000:1071-23/024/2018-2 от 18.04.2018	от 13.07.2020 г. серия ДЗВД13696С	
17	ООО «Советская Кубань»	1/23	23:13:0404000:1071-23/024/2020-7 от 30.06.2020	от 13.07.2020 г. серия ДЗВД13696С	

Председательствующий на собрании
Секретарь собрания

Денисенко Е. А.

Денисова В. А.

Знаете ли вы?

Все новости района на сайте газеты: WWW.GOLOS-PRAVDA.RU



ГОЛОС ПРАВДЫ



Газета Красноармейского района
Краснодарского края

Газета «Голос правды» -
обладатель знака
«Золотой фонд прессы»

№25 (12802)
18 июня 2020 года
четверг

Газета выходит
один раз в неделю.
Цена свободная

Принимаем ваши новости
☎ 3-38-68, 8-918-333-91-08
E-mail: golos_pravda@mail.ru

**Смерть в районе
началась
трагедий на
юге. Погибли
все взрослых
ребенок** ➔ 2

**3
инфекционного
госпиталя
записались
5 пациентов.
на лечение
станутся еще**



18

ПОДПИШИТЕСЬ НА ГАЗЕТУ НА САЙТЕ GOLOS-PRAVDA.RU



«ГОЛОС ПРАВДЫ»
№25 (12802)
18 июня 2020 года

ПЛАН ЗНАЧИМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОПАГАНДЕ ЗДОРОВОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН НА ИЮЛЬ 2020 ГОДА

№	Название мероприятия	Место проведения (поселение, улица, номер строения, учреждение)	Дата, время проведения	Количество участников, (чел.)	Ответственные (ведомство, Ф.И. О. ответственного, номер телефона)
1	ИЩЕМ СОБСТВЕННИКОВ ЭНЕРГООБЪЕКТОВ	Социальные сети (Instagram, ВКонтакте, WhatsApp)	27 июля 2020 года 10:00-11:00	100	МАОВ СОШ №7, Киреева Н.В. 8(86165)3-25-31

ИЩЕМ СОБСТВЕННИКОВ ЭНЕРГООБЪЕКТОВ

В целях осуществления мероприятий по консолидации бесхозяйного имущества, на основании поручений согласно протоколу совещания Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 14.11.2018 №70-12/18-22/11 филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети проведена инвентаризация объектов электросетевого хозяйства, находящихся в Красноармейском районе Краснодарского края.

Статьей 225 ГК РФ установлено: бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника, или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

В результате инвентаризации выявлен ряд энергообъектов, собственников которых не установлен, а именно:

- ВЛ-0,4 кВ от КТП МИ-521 ф.1,2 протяженностью 1,59 км, местоположение: Красноармейский район, х. Трудовеликовский, ул. Таманская, Московская.
- ВЛ-0,4 кВ от КТП МИ-525 ф.1,2 протяженностью 0,36 км, местоположение: Красноармейский район, х. Трудовеликовский, ул. Набережная.
- ВЛ-0,4 кВ от КТП МИ-688 ф.1,2 протяженностью 1,79 км, местоположение: Красноармейский район, х. Трудовеликовский, ул. Тоннельная, пер. Полевой.
- ВЛ-0,4 кВ от КТП МИ-845 ф.1,2 протяженностью 3,52 км, местоположение: Красноармейский район, х. Зеленский, ул. Красная, Советская.
- ВЛ-0,4 кВ от КТП МИ-847 ф.1,2 протяженностью 1,12 км, местоположение: Красноармейский район, х. Зеленский, ул. Октябрьская.
- КТП 10/0,4кВ МИ-847 местоположение: Красноармейский район, х. Зеленский, ул. Октябрьская.

Собственникам указанного электросетевого имущества необходимо предоставить правоустанавливающие документы на данные объекты и (или) земельные участки, на которых они расположены, в филиал ПАО «Кубаньэнерго» Славянские электрические сети по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Строительная, 49.

Телефон для справок: 8-988-557-43-87.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка, выделенного в счет земельной доли Ермаченко расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, с/п Старонижестеблиевский по адресу: ~~Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, с/п Старонижестеблиевский~~ в границах СНК им. Калинин.

Заказчиком кадастровых работ по подготовке проекта межевания является Илларионова Виктория Владимировна, проживающая по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, п. Мирный, ул. Комсомольская, 10, тел. 8(918)111-35-39.

Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Гунай Аслимович (квалификационный аттестат №23-11-492), почтовый адрес: 385100, Республика Адыгея, Тихтамукайский район, с/п Тахтамукай, ул. Л.Тлеужа, 3, корп. А, адрес электронной почты: aligunay79@mail.ru, тел. 8(918)273-36-81.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 350000, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Митрофана Седина, 67, офис №212. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также правоустанавливающие документы на земельные доли. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделенного участка на земельные доли.

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 23:13:0404000:1071

Администрация Старонижестеблиевского сельского поселения муниципального образования Красноармейский район на основании ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:13:0404000:1071 - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир - ст. Старонижестеблиевская, участок находится примерно в 7980 м от ориентира по направлению на северо-восток - о проведении 31 июля 2020 года, в 10 часов 30 минут, собрания по предложению группы участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:13:0404000:1071.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым 23:13:0404000:1071 состоится по адресу: ст. Старонижестеблиевская, ул. Советская, 82, лит А, офис №1-54, административное здание АО «Агрокомплекс РИС», актовый зал.

Регистрация участников собрания начнется 31 июля 2020 года, в 10 часов 00 минут. Для регистрации собствен земельной доли должен предъявить подлинник паспорта, а представитель собственника - паспорт и доверенность участие в собрании и голосовании, а также документы, удостоверяющие право на земельную долю.

Повестка для собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, без доверенности, действовать в соответствии с местоположением границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастров учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, на котором находится данный земельный участок, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, соглашений об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицом числе об объеме и о сроках таких полномочий).

Участникам долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:13:0404000:1071, желая получить дополнительную информацию по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, необходимо обратиться к представителю по доверенности от группы собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 23:13:0404000:1071 Ермаченко Виктор Викторович, с 17:00 ч. до 19:00 час. ежедневно, в офисе работы и воскресенья, по адресу: 353840, Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Старонижестеблиевская, Северная, 15. Тел. 8(988)355-57-90.

ООО «МЕТАЛЛАЛЪЯНС»

ПРИНИМАЕТ:

лом черного и цветного металла, макулатуру, картон, пластмассовую ПЭТ бутылки

ООО «СТРОЙАГРОБИЗНЕС»

РЕАЛИЗУЕТ:

бетон собственного производства, ГПС, УПС,