|  |  |
| --- | --- |
| ПРОЕКТ | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СТАРОНИЖЕСТЕБЛИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2020 г. | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| станица Старонижестеблиевская | |

О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района (включая земельные участки)»

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», поста­новлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Законом Краснодарско­го края от 5 ноября 2002 года № 532-K3 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (гу­бернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении ре­жима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID- 2019), постановляю:

1. 1.Утвердить Порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района (включая земельные участки (приложение).

2. Начальнику общего отдела администрации Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района(Супрун)обнародовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района *–* www.snsteblievskaya.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района Черепанову Е.Е.*.*

4. Постановление вступает в силу со дня его [обнародования](garantf1://31519660.0).

Глава

Старонижестеблиевского

сельского поселения

Красноармейского района В.В. Новак

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Старонижестеблиевского сельского поселения

Красноармейского района

от \_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района (включая земельные участки)

* 1. Настоящий порядок применяется к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества по договорам аренды недвижимого имущества, которые заключены до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и арендаторами, по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (далее соответственно - договор аренды, отсрочка).
  2. Отсрочка предоставляется в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, за исключением жилых помещений.

Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 г. начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 % арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации до 1 октября 2020 г.;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

е) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

Условия отсрочки, предусмотренные настоящим пунктом, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

* 1. Отсрочка предоставляется в отношении арендаторов земельных участков, находящихся в собственности Старонижестеблиевского сельского поселения Красноармейского района, если арендатор земельного участка, являясь арендодателем по договорам аренды объектов недвижимого имущества, предоставил субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшил им ежемесячную арендную плату в размере не менее 50% по договорам аренды офисных, торговых, складских, выставочных и производственных помещений.

Отсрочка уплаты арендной платы в отношении арендатора земельного участка, предусмотренная настоящим подпунктом, устанавливается за период, на который им предоставлена отсрочка уплаты арендной платы и (или) уменьшение ежемесячной арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества.

* 1. Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающих отсрочку платежей по арендной плате, заключаются на основании поступивших заявлений арендаторов.

Глава

Старонижестеблиевского сельского поселения

Красноармейского района В.В. Новак