

МП КР "Архитектурно-градостроительный центр"

Заказчик: Администрация Старонижестеблиевского
сельского поселения Красноармейского района

***"Благоустройство парка культуры и отдыха",
расположенного в ст. Старонижестеблиевской
Красноармейского района
Краснодарского края***

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

39-2018-ПОС

РАЗДЕЛ 6

"ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА"

ТОМ 1

станция Полтавская
2019 год.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ведомость основного комплекта ПОС

№ п/п	Наименование листа	№ Листа
1.	Общая часть	2
2.	Характеристика условий и сложности строительства	2
3.	Основные объекты строительства	2
4.	Расчет продолжительности строительства	3
5.	Основные требования к выполнению строительно-монтажных работ	3
6.	Потребность в кадрах основных строительных машинах и транспортных средствах	9
7.	Методы производства основных видов строительно-монтажных и специальных работ	10
8.	Указания о методах осуществления контроля за качеством строительства зданий и сооружений	12
9.	Мероприятия по охране труда и противопожарные мероприятия	12
10.	Мероприятия по охране окружающей среды	13

Разработка проекта выполнялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. СНиП 12.01-2004 "Организация строительства"
2. СНиП 1.04.03-85*"Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий, сооружений"
3. СНиП 12-02-2004 "Безопасность труда в строительстве"
4. СНиП 3.01.03.84 "Геодезические работы в строительстве"
5. СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции"
6. СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ"
7. ППБ 01-93* "Правила пожарной безопасности"
8. СБ 12-136-2002 "Безопасность труда в строительстве. Общие требования"
9. СНиП 11-01-95"Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений"
10. СНиП 111-4-80 "Техника безопасности в строительстве"

Согласовано

39- 2018 -ПОС.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Директор	Остахова				
Инженер	Перевозняк				
Н.контр.	Черкашина				

Ведомость основного комплекта ПОС

Стадия	Лист	Листов
П	1	13

Муниципальное предприятие
Красноармейского района
"Архитектурно-градостроительный центр"
ИНН 2336003659

Проект выполнен с соблюдением действующих норм и правил взрывопожаробезопасности, требований экологических, санитарно-гигиенических норм действующих на территории РФ и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Данный проект, "Организация строительства", выдается на начальной стадии разработки проектной документации, для решения вопросов возможной организации строительной площадки в условиях сложившейся застройки и начала работ по благоустройству парка культуры и отдыха станицы Старонижестеблиевской Красноармейского района.

1. Общая часть

Проект организации строительства (ПОС) разработан на основании следующих нормативных документов и материалов:

1. Технического задания
 2. Строительных норм и правил "Организация строительного производства" (СНиП 3.0101.85*)
 3. "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" СНиП 1.04.03-85*.
 4. Материалов проекта
 5. Материалов топографических изысканий.
 6. "Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства" часть 1.
 7. Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений СНиП П-01-95.
- Организация строительства является основанием для разработки подрядной организацией проекта производства работ.

2. Характеристика условий и сложности строительства

Объект расположен в станице Старонижестеблиевской на общественной территории центрального парка. Работы по строительству производятся по проекту, характеристику технических и конструктивных решений смотреть в соответствующих разделах проекта.

Согласно СНиП 23-01-99* район строительства относится к ПИБ климатическому району.

Рельеф участка холмистый, разность высот от 0,6 до 1,20 метров.

Сейсмичность площадки строительства составляет 7 баллов.

Расчетное значение скоростного напора ветра для II района - 53 кгс/кв.м.

Расчетный вес снегового покрова для района 1-80 кгс/кв.м.

Температура наиболее холодной пятидневки минус 21 С. Проезд автотранспорта к площадке строительства осуществляется с существующей дороги. К строительной площадке подведены действующие инженерные коммуникации, которые могут быть использованы для инженерного обеспечения строительства.

3. Основные объекты строительства

Проектом благоустройства парка предусматриваются следующие мероприятия:

- замена существующего асфальтобетонного покрытия центральной аллеи парка на покрытие из мелкогабаритной тротуарной плитки, с устройством с обеих сторон аллеи площадок для установки скамеек для отдыха и урн для мусора;
- увеличение ширины существующих второстепенных пешеходных дорожек до 2-х метров с заменой существующего покрытия на покрытие из мелкогабаритной тротуарной плитки, с устройством площадок для установки скамеек для отдыха и урн для мусора ;
- устройство новых пешеходных второстепенных диагональных дорожек, дорожек между игровыми площадками, дорожек по периметру парка шириной 2 метра;
- устройство детской площадки с игровым комплексом с бесшовным резиновым покрытием из каучуковой ЕПДМ-крошки;
- устройство детских площадок, с покрытием из морского ракушечного песка, включающими установку игрового оборудования;
- благоустройство площадок на которых расположены памятники культурного и исторического наследия;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

39- 2018 -ПОС-ПЗ

Лист

2

Изм. Кол. уч. Лист № Док. Подпись Дата

- устройство бордюров по периметру парка вдоль существующего асфальтобетонного покрытия прилегающих улиц;
- устройство паркового ограждения вдоль улицы Красной длиной 100 и 34 метра.

Организация рельефа предусматривает отведение поверхностных вод с территории парка открытым способом с уклоном в сторону существующего озеленения.

В результате предусматриваемого комплекса работ на данном участке намечаются мероприятия по внешнему благоустройству улучшающие природные характеристики территории: озеленение, отведение поверхностных вод, благоустройство естественного рельефа и создание искусственного микрорельефа, размещение малых архитектурных форм и технических устройств.

4. Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства определена в соответствии СНиП 1.0403-85* "Нормы продолжительности строительства" Разд.Е п.1,(применительно) методом экстраполяции.

Продолжительность строительства состоит:

Дополнительно: п. 15 СНиП 1-04-03-85* часть 1 Общие положения. Коэффициент сейсмичности 1,05.

Продолжительность строительства с сейсмичностью 7 баллов с учетом экстраполяции будет равна:

Принимаем $T_{общ}$ = 6 месяцев, в том числе подготовительный период - 1 месяц

Нормы задела в строительстве по кварталам в процентах от сметной стоимости составляют:

Месяц	1	5
% задела	15	100

5. Основные требования к выполнению строительно-монтажных работ

5.1 Земляные работы.

- производство земляных работ и устройство конструкций нулевого цикла предусматривается в теплое время года;
 - разработка грунта для устройства фундаментов ограждения по ул. Красной и устройства фундамента под оборудование детских игровых площадок, производится вручную;
 - срезка плодородного слоя и траншеи под пешеходные дорожки и детские площадки объемом 561,45 куб.м выполняется мини-бульдозером;
 - подвоз нерастительного грунта объемом 557,61 куб.м для подсыпки дорожек и площадок и подвоз растительного грунта объемом 1084,85 куб.м. для подсыпки парка производится на автосамосвалах.
 - разработка грунта для устройства фундамента под детскую площадку производится в отвал мини-бульдозером, 10% доработка вручную;
 - грунт выбирается, не доходя до проектной отметки на 10 см.
- Объемный вес грунта принят 1300 кг/куб.м.
- Доработка грунта до проектных отметок выполняется непосредственно перед началом работ по устройству щебневой подготовки;
- выполнение комплекса работ по устройству подземной части должно выполняться в кратчайшие сроки, не допуская замачивания грунтового основания фундамента;
 - в случае необходимости откачки воды в шурфе, необходимо использовать центробежные насосы типа "Гном";
 - сброс откачиваемой воды выполнять на пониженные участки рельефа, недопуская его размыва подтопления прилегающих участков;
 - растительный грунт планируется на благоустройство прилегающей территории;

Согласовано

Инт.№ подл.	Подл.и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата

39 - 2018 -ПОС-ПЗ

Лист
3

5.2 Монтажные работы по установке бортового камня

Последовательность работ по установке бортовых камней следующая:

- инструментальная разбивка;
- подготовка земляного полотна;
- подготовка основания из песка;
- установка опалубки;
- устройство цементобетонного основания;
- установка бортовых камней;
- укладка цементобетона в опалубку;
- заделка и расшивка швов.

Бортовые камни устанавливаются вручную с применением специальных приспособлений (ручные захваты, клещи). Перед установкой бортовых камней по тщательно выровненному и уплотненному земляному полотну распределяется песчаный подстилающий слой толщиной 10 см, по которому устраивают бетонное основание толщиной 10 см (подушку). Установку бортовых камней производят по шнуру, натянутому между специальными металлическими штырями на высоте, соответствующей отметке верха кромки камней. С двух сторон бортового камня устраивают бетонную обойму с высотой 10 см в деревянной или металлической опалубке. Бортовой камень также укладывают на тощий бетон марки 150. После устройства финишного слоя асфальтобетонного покрытия верх бортового камня должен возвышаться над бровкой покрытия на 15-20 см.

5.3 Монтаж тротуарного покрытия

В первую очередь размечаем территорию. По краям планируемой дорожки забиваем колья и натягиваем по ним веревку в непосредственной близости к земле.

После разметки подготавливаем основание для монтажа тротуарной плитки. Для этого в первую очередь на месте дорожки срезаем растительный слой толщиной 0,3 м. Затем подсыпаям не растительный грунт слоями, утрамбовывая его с помощью трамбовки до отметки ниже 0,18 м укладки тротуарной плитки. Глубина его должна быть 18 см из расчета 13 см щебень, 5 см укладка сухой смеси. После этого на утрамбованное дно насыпаем 13 см слой щебня, равномерно спланировав, он также утрамбовывается. Подготавливается смесь из цемента и песка в пропорции 1:8. Высыпаем ее на щебень и разравниваем, делаем стяжку до идеально ровной поверхности. Слой должен быть толщиной 5 см. Плитка укладывается от себя на заранее подготовленную поверхность. Если в процессе монтажа плитка легла неровно, то с помощью мастерка аккуратно подкладываем под нее песок и осторожно резиновым молотком выравниваем ее снова.

Выполняя укладку тротуарной плитки нужно постоянно следить, чтобы не увеличивалась толщина швов. После того как будет окончена укладка плитки, необходимо в местах с явным превышением элементов мощения выравнивать их при помощи резинового молотка, используя при этом строительный уровень.

В конце укладки тротуарной плитки засыпаем поверхность дорожки песком и утрамбовываем, дабы песком набились швы. Излишки песка сметаем веником и промываем водой поверхность дорожки из шланга с рассеивателем. При необходимости после промывки можно еще досыпать в зазоры песка и снова промываем поверхность дорожки.

Согласовано

Изм. Кол.уч. Лист № Док. Подпись Дата